

ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ

по энергосбережению и повышению энергетической эффективности в отношении общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах, обслуживаемых МБУ «Городское благоустройство»

В соответствии с требованиями пунктов 4 и 7 статьи 12 Федерального закона РФ от 23 ноября 2009 года N 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности» необходимо выполнить ряд мероприятий в отношении общего имущества Вашего многоквартирного дома:

Обязательные мероприятия – согласно п. 4 ст. 12 ФЗ N 261-ФЗ «Об энергосбережении» *лицо, ответственное за содержание МКД (при непосредственном управлении - собственники помещений), обязано проводить мероприятия по энергосбережению и повышению энергетической эффективности, включенные в перечень, утвержденный органами исполнительной власти субъектов РФ, за исключением случаев проведения указанных мероприятий ранее и сохранения результатов их проведения.*

Дополнительные мероприятия – в соответствии с п. 7 ст. 12 ФЗ N 261-ФЗ «Об энергосбережении» *лицо, ответственное за содержание многоквартирного дома, регулярно (не реже чем один раз в год) обязано разрабатывать и доводить до сведения собственников помещений в многоквартирном доме предложения о мероприятиях по энергосбережению и повышению энергетической эффективности, которые возможно проводить в многоквартирном доме, с указанием расходов на их проведение, объема ожидаемого снижения используемых энергетических ресурсов и сроков окупаемости предлагаемых мероприятий.*

Понятие «возможность» проведения конкретных мероприятий по энергосбережению в доме подразумевает соблюдение следующих факторов – реализуемость, доступность, целесообразность, окупаемость мероприятий, обеспечение комфорта граждан согласно параметрам качества, эффективное и рациональное использование коммунальных ресурсов, обязательно учитываются природно-климатические и экологические особенности нахождения дома, мероприятия дифференцируются исходя из класса энергетической эффективности, а также исходя их технических параметров многоквартирных домов.

Обращаем внимание собственников на следующее – пунктом 4 ст. 12 ФЗ N 261-ФЗ «Об энергосбережении» законодатель установил следующее: – *собственники помещений в многоквартирном доме обязаны нести расходы на проведение мероприятий по энергосбережению.* Таким образом, помимо платы за жилье помещение и коммунальные услуги, собственники обязаны нести расходы на проведение мероприятий по энергосбережению, которые они, собственники, захотят (не обязаны, а именно захотят) реализовать в своем доме.

МБУ «Городское благоустройство» по собственной инициативе, без взимания дополнительной платы с собственников помещений, был проведен комплекс мероприятий в отношении общего имущества собственников помещений по энергосбережению необходимый для обеспечения энергетической эффективности дома, а именно:

- *Промывка трубопроводов и стояков системы отопления производится ежегодно в августе при опрессовке и подготовке системы к отопительному сезону.*

- Ремонт изоляции трубопроводов отопления, горячего водоснабжения, теплообменников производится при подготовке к отопительному сезону, а также при периодических осмотрах по мере необходимости.
- Капитальный ремонт магистральных электрических сетей не требуется. Производится периодический профилактический ремонт, защита от несанкционированных подключений, проверяется целостность пломб и замков электрощитов.
- Установлены новые входные двери. Доски всех подъездов дома оборудованы доводчиками. Смена резиновых уплотнителей производится при необходимости в ходе профилактических осмотров.
- Утепление оконных блоков и замена резиновых уплотнителей производства по мере необходимости в ходе периодических осмотров.

В настоящее время результаты проведенных в доме мероприятий по энергосбережению сохранены.

Касаемо разработки и доведения до сведения собственников помещений в многоквартирном доме предложений о дополнительных мероприятиях по энергосбережению и повышению энергетической эффективности, которые возможно проводить в многоквартирном доме, с указанием расходов на их проведение, объема ожидаемого снижения используемых энергетических ресурсов и сроков окупаемости предлагаемых мероприятий (п.7 ст. 12 ФЗ «Об энергосбережении»), сообщаем следующее:

Как указано выше, законодательно установлено, что собственники помещений в многоквартирном доме обязаны нести расходы на проведение мероприятий по энергосбережению; собственники помещений по желанию реализуют в своем доме мероприятия по энергосбережению.

Согласно установленному договору управления перечня работ и услуг по содержанию общего имущества дома. Постановления Правительства РФ N 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения», на МБУ «Городское благоустройство» в обязательном порядке возложены обязанности проводить определенные работы и услуги в доме, которые уже оплачены собственниками (утвержденный на общем собрании размер платы, тариф за содержание жилого помещения).

Работы и услуги, которые МБУ «Городское благоустройство» в обязательном порядке проводит в доме, поддерживая общее имущество собственников в исправном состоянии – текущий ремонт, неразрывно связаны с поддержанием и восстановлением энергосбережения дома.

Мероприятия по текущему ремонту проводимые УК в обязательном порядке, недопустимо смешивать с мероприятиями по энергосбережению, которые проводятся в доме только по желанию собственников и за дополнительную оплату. Подмена одних мероприятий другими недопустима и ведет к двойной оплате проведенных работ со стороны собственников или расходованию денежных средств собранных на текущий ремонт на иные, не предусмотренные договором управления цели.

Дополнительные мероприятия по энергосбережению (помимо реализованных в доме) – в соответствии с п. 7 ст. 12 ФЗ N 261-АР «Об энергосбережении», которые возможно проводить в многоквартирном доме:

Дополнительные мероприятия по энергосбережению (помимо реализованных в доме) – в соответствии с п. 7 ст. 12 ФЗ N 261-AP «Об энергосбережении», которые возможно проводить в многоквартирном доме:

1. Выполнение ремонта и теплоизоляции трубопроводов отопления – обязательные работы для УК в рамках текущего ремонта общего имущества дома.
2. Проведение после зимнего отопительного периода работ, по опрессовке и промывке внутридомовой системы отопления – обязательные работы для УК в рамках текущего ремонта общего имущества дома, проводится в межотопительный сезон.
3. Замена перегоревших энергосберегающих ламп на энергосберегающие – обязательные работы для УК в рамках текущего ремонта общего имущества дома.
4. Использование датчиков движения совместно с энергосберегающими лампами в подъезде дома неэффективно, так как энергосберегающим лампам необходимо до 2-4 минут на разогрев газа в колбе и полноценной светоотдаче (за это время человек проходит неосвещенный участок). Датчик движения эффективней использовать с обыкновенной лампой накаливания, так как при включении такая лампа сразу выдает максимальный световой поток.

В настоящее время каких-либо мероприятий, которые возможно (целесообразно, эффективно и т.д.) проводить в отношении общего имущества собственников многоквартирного дома в целях повышения энергосбережения не имеется (помимо проведенных в доме ранее с сохранением таких результатов).

В дальнейшем, с учетом развития новых технологий в сфере энергосбережения, появлением новых более экономичных и эффективных устройств, у МБУ «Городское благоустройство» появятся новые возможности и условия для разработки и доведения до собственников дополнительных мероприятий по энергосбережению, которые возможно проводить в многоквартирном доме в соответствии с п. 7 ст. 12 ФЗ N 261-ФЗ «Об энергосбережении».

Дополнительно сообщаем, что для повышения эффекта мероприятий по энергосбережению в отношении общего имущества Вашего дома, рекомендуем каждому собственнику жилого помещения выполнить определенные условия (правила) для экономии тепловой энергии:

Утепление дверей и оконных проемов:

Через оконные и дверные проемы, а также стыки панелей может теряться до 20% тепловой энергии.

Значительно может помочь создание замкнутых воздушных промежутков и плотная подгонка окон и дверей. Важно также делать эластичными и герметичными стыки окон и дверей со стенами.

Установка второй двери на входе в квартиру дает повышение температуры в помещении на 1-2 градуса, снижение уровня внешнего шума и загазованности.

Радиатор отопления:

Установка теплоотражающего экрана (или алюминиевой фольги) на стену за радиатором отопления. Результат – повышение температуры в помещении на 1 градус.

Старайтесь не закрывать радиаторы плотными шторами, экранами, мебелью – тепло будет эффективнее распределяться в помещении. Закрывайте шторы на ночь. Это помогает сохранить тепло в доме.

Экономия электричества:

Применяйте местные светильники, когда необходимо в общем освещении. Возьмите за правило, выходя из комнаты гасить свет.

Отключайте устройства, длительное время находящиеся в режиме ожидания. Телевизоры, музыкальные центры в режиме ожидания потребляют энергию от 3 до 10 Вт. В течении года 4 таких устройства, оставленные в розетках зарядные устройства дадут дополнительный расход энергии 300-400 кВт*час.

Не устанавливайте холодильник рядом с газовой плитой или радиатором отопления. Это увеличивает расход энергии холодильником на 20-30%.

Уплотнитель холодильника должен быть чистым и плотно прилегать к корпусу и дверце. Даже небольшая щель в уплотнении увеличивает расход энергии на 20-30%.

Не закрывайте радиатор холодильника, оставляйте зазор между стеной помещения и задней стенкой холодильника, чтобы она могла свободно охлаждаться.

Если у вас на кухне электрическая плита, следите за тем, чтобы ее конфорки не были деформированы и плотно прилегали к днищу нагреваемой посуды. Это исключит излишний расход тепла и электроэнергии. Не включайте плиту заранее и выключайте плиту несколько раньше, чем необходимо для полного приготовления блюда.

Вся посуда должна быть с крышками. Дело в том, что без крышки необходимо в три раза больше энергии на разогрев.

Пользоваться электрической плитой следует только приготовления пищи. Для чая или кофе выгоднее иметь электрический чайник.

Кипятите в электрическом чайнике столько воды, сколько хотите использовать. Применяйте светлые тона при оформлении стен квартиры. Светлые стены, светлые шторы, чистые окна, разумное количество цветов сокращают затраты на освещение на 10-15%. Записывайте показания электросчётчиков и анализируйте каким образом можно сократить потребление.

В некоторых домах компьютер держат включенным постоянно. Выключайте его или переводите в спящий режим, если нет необходимости в его постоянной работе. При непрерывной круглосуточной работе компьютер потребляет в месяц 70-120 кВт/ч в месяц. Если непрерывная работа нужна, эффективнее для таких целей использовать ноутбук или компьютер с пониженным энергопотреблением. Все выпускаемые на сегодняшний день компьютеры поддерживают режим энергосбережения. При правильной настройке этого режима можно достичь до 50% экономии электроэнергии.

Содержите в чистоте лампы и плафоны. Грязь и пыль, скапливающаяся на них, может снизить эффективность осветительного прибора на 10-13%.

Ваши окна должны быть чистыми. Грязные окна «крадут» естественный свет, попадающий к вам в дом. И тогда приходится включать искусственное освещение и тратить при этом электрическую энергию. Грязные или запыленные окна могут снижать естественную освещенность в помещении до 30%.

Не оставляйте зарядное устройство для мобильного телефона, фотоаппарата, плеера, ноутбука и т.п. включенным в розетку, когда там нет заряжаемого аппарата. Зарядное устройство при этом все равно потребляет электрическую энергию, но

использует его не на зарядку, а на нагрев. Когда зарядное устройство подключено к розетки постоянно, до 95% энергии используется впустую.

Для эффективной работы пылесоса имеет большое значение своевременная замена или очистка пылесборника. Не забывайте также менять или чистить фильтры очистки выбрасываемого воздуха. Забитые пылью пылесборник и фильтры затрудняют работу пылесоса, уменьшают тягу воздуха и увеличивают энергопотребление пылесоса.

Ставьте телевизор в равномерно освещенном месте, это позволяет устанавливать регулировки яркости и контраста на более низкий уровень. Это относится также и к мониторам компьютера. Эта мера позволяет сберечь до 5% электроэнергии.

Главное условие рациональной эксплуатации стиральных машин – не превышать нормы максимальной загрузки белья. Следует избегать и неполной загрузки стиральной машины: перерасход электроэнергии в этом случае может составить 10-15%. При неправильной программе стирки перерасход электроэнергии – 30%.

Работа кондиционера должна производиться при закрытых окнах и дверях. Иначе кондиционер будет охлаждать улицу и другие помещения, а там где необходима прохлада, будет жарко. При этом электроэнергия, расходуемая на работе кондиционер, будет тратиться зря.

Ремонт в квартире:

При переделке электропроводки в доме попросите специалистов собрать схему электропроводки так, чтобы общее освещение в комнате можно было включать не все сразу, а по отдельности, с помощью нескольких выключателей, т.е. группами. Тогда свет можно будет включать лишь в той части комнаты, где он нужен в это время. Либо на вашей люстре можно будет включить не сразу все лампочки, а столько, сколько вам нужно сейчас для комфортного освещения. Обратите внимание, что замена алюминиевой проводки на медную, с ревизией контактных соединений, позволяет снизить потери электрической энергии.

Датчики движения и присутствия:

Если Вы не привыкли выключать свет, выходя из комнат, экономить электричество Вам помогут оптико-акустические светильники. Энергосбережение достигается благодаря двум датчикам, которые уже встроены в светильники: оптический и акустический. При этом светильник работает: включается и выключается автоматически. Включается светильник от постороннего звука это: шаги, звук открывающейся двери квартиры, голос и т.д. горит 60 сек. после чего автоматически отключается (так работает акустический датчик – один из элементов энергосберегающего светильника). При достаточной освещенности дневного света, светильник работать не будет, так как в этом нет необходимости (так работает оптический датчик второй элемент энергосберегающего светильника).

Экономия воды:

Устанавливайте рычажные переключатели на смесители вместо поворотных кранов. Экономия воды 10-15% плюс удобство в подборе температуры.

Не включайте воду полной струей. В 90% случаев вполне достаточно небольшой струи. Экономия 4-5 раз.

При умывании и принятии душа отключайте воду, когда в ней нет необходимости. На принятие душа уходит в 10-20 раз меньше, чем на принятие ванны. Существенная экономия воды получается при применении двухкнопочных сливных бачков.

Необходимо тщательно проверить наличие утечки воды из сливного бачка, которая возникает из-за старой фурнитуры в бачке. Через тонкую струйку утечки вы можете терять несколько кубометров воды в месяц.

Почините или замените все протекающие краны. Неисправный кран за сутки может «накапать» 30-100 литров воды! Старайтесь плотно закрывать кран.

Не размораживайте продукты под струей воды из под крана. Лучше всего заранее переложить продукты из морозилки в холодильник.

Используйте посудомоечную и стиральную машину только при полной загрузке.

При мытье посуды не держите постоянно кран открытым. Если ваша раковина состоит из двух отделений, мойте посуду в наполненной водой раковине, предварительно закрыв слив. Вымытую посуду ополосните в отдельной емкости с чистой водой. Этот способ позволяет снизить потребление воды на мытье посуды в 3-5 раз. Использование посудомоечных машин – хоть и более дорогой, но эффективный способ экономии воды и электроэнергии на мытье посуды.

Не полощите белье под проточный водой. Для этих целей лучше использовать наполненную ванну или таз.

Установите насадки-распылители на краны. Это поможет сократить потребление воды.

В целом вполне реально сократить потребление электроэнергии на 40-50% без снижения качества жизни и ущерба для привычек.